



Bebyggelsesplan med bestemmelser ble vedtatt av byutviklingskomiteen som det faste utvalg for plansaker i vedtak av 26.08.2009, sak 187

Byrådsavdeling for byutvikling, den 02.10.2009.

*Monica Sollić Husby*  
Monica Sollić Husby, bsm

**TEGNFORKLARING**  
PBL § 25 REGULERINGSFORMÅL

- 1. BYGGEOMRÅDER**
- FELT D1b-1-4 Bolig, forretning, kontor, bevertning
  - FELT D1b-5-6 Bolig, forretning, kontor, bevertning, allm.nyttig formål (barnehage)
  - FELT D1b-7-8 Bolig, forretning, kontor, bevertning, allmennytig formål (kultur, undervisning, idrett)
- 3. OFF. TRAFIKKOMRÅDER**
- Gate
  - Fortau, torg, gangvei (havnepromenade), kai for passasjerbåter
  - Annet veiareal
  - FELT E14 Småbåthavn
- 4. FRIOMRÅDER**
- FELT D22 Park
  - FELT D22, E10 Sjø
- 6. SPESIALOMRÅDER**
- FELT E13 Sone for skipsstøtvol
- 7. FELLESONRÅDER**
- FELT FA 1-4 Felles avkjørsel
  - FELT FP Lek, opphold
  - Felles gangareal
- KOMBINERTE FORMÅL**
- FELT FPB 1-2 Byggeområde for allmennytig formål (uteareal for barnehage) / Fellesområder - lek, opphold
- OMRÅDER REGULERT I FLERE NIVÅ**
- FELT D1b-4 Byggeområde - bolig, forretning, kontor, bevertning/ Offentlig trafikkområde - gangvei
  - FELT D1b-5-6 Byggeområde - bolig, forretning, kontor, bevertning, allm. formål (barnehage)/Offentlig trafikkområde - gangvei
  - Offentlig trafikkområde - gangvei, fortau/Friområde - sjø
  - Offentlig trafikkområde - gate/Friområde - sjø
  - Offentlig traf.område -gangvei/Spes.område -skipsstøtkonstruksjon
  - FELT D22 Friområde - park/Spesialområde - skipsstøtkonstruksjon

**ORIGINAL**

- STREKSYMBOLER M.M.**
- Planens begrensning
  - Byggegrense
  - Grense mellom høyder
  - Inntrukket 1. og 2. etg.
  - Siktlinjer
  - Regulering som oppheves
  - Avkjørsel

**SØRENGUTSTIKKEREN**  
Forslag til bebyggelsesplan med reguleringsbestemmelser

**ALT.2** Målestokk: 1:1000

Tegn.nr.: OP-200609296-2	Saksnr.	200609296	Bertt S. Skarholt
Saksbeh./tegn.: ALA/IK	Dato:	21.05.2008	Helge Knoll
	Rev.:	26.03.2009	Elisabeth Moen

Forslagstiller: Plan- og bygningssetaten	Dato	Saksnr.	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	17.06.2008	200609296	Bertt S. Skarholt
Plan- og bygningssetaten vedt. om utleggelse til offentlig ettersyn	23.06. - 13.08.2008	200609296	Helge Knoll
Tiderom for utleggelse til offentlig ettersyn	14.05.2009	200609296	Elisabeth Moen
Kart kontrollert for oversendelse byutviklingskomiteen			
Byutviklingskomiteens vedtak			