

FELIX ARKITEKTER AS  
Rosenkrantz' gate 7  
0159 OSLO

Deres ref.:  
KRISTIN ANNETTE JOYCE  
PLANKE

Vår ref. (saksnr.):  
202218342 - 34  
**Oppgis alltid ved  
henvendelse**

Saksbehandler:  
Astrid Hjertaker

Dato: 30.05.2023

Adresse: SØRENGKAIA 134 - 142  
Tiltakshaver: CARUCEL EIENDOM AS  
Tiltakstype: Kontor-/administrasjonsbygg

Eiendom: 234/107/0/0  
Søker: FELIX ARKITEKTER AS  
Tiltaksart: Vesentlig endring/repasasjon

## Midlertidig brukstillatelse - Sørengkaia 134 - 142

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om midlertidig brukstillatelse for innvendig ombygging, som vi mottok den 12. mai 2023. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd. Det gjenstår mindre vesentlige arbeider. Plan- og bygningsetaten gir brukstillatelse som beskrevet nedenfor.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for deler av tiltaket, herunder «næringslokale 2» og fellesarealer.

Vi ønsker å understreke at en midlertidig brukstillatelse for innvendig ombygging av næringslokalene til såkalt «white box»-standard *ikke* er en tillatelse til bruk av lokalene som bar, kafé eller restaurant. Bruksendringen blir behandlet i byggesak 202305082.

## Gjenstående arbeider

Ansvarlig søker har oppgitt følgende arbeider som gjenstår:

- Lysmester'n AS skal programmere og montere diverse detektorer i «næringslokale 1» og «næringslokale 3». Arbeid i fellesarealet og «næringslokale 2» er ferdigstilt.
- Utstyrsmontering av Telemark Rør AS i «næringslokale 1» og «næringslokale 3». Arbeid i fellesarealet og «næringslokale 2» er ferdigstilt.
- Byggmester Neteland AS har gjenstående arbeid i «næringslokale 1» og «næringslokale 3». Arbeid i fellesarealet og «næringslokale 2» er ferdigstilt.

- Energima AS har gjenstående arbeid i «næringslokale 1» og «næringslokale 3». Arbeid i fellesarealet og «næringslokale 2» er ferdigstilt.

Gjenstående arbeid skal være utført innen den **15. juni 2023**.

## Vilkår i den videre prosessen

### Vilkår for ferdigattest

Dere må sende oss følgende dokumentasjon:

- Sluttrapport med avfallsplan for bygg- og anleggsavfallet og kvitteringer fra avfallsmottaker
  - Plan- og bygningsetaten vil vurdere å føre tilsyn med ansvarlig foretak. Plan- og bygningsetaten skal føre tilsyn med at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl), jf. pbl § 25-1.

### Søk via byggesakens prosjektside

Alle byggesaker har en egen prosjektside, der dere kan søke om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Prosjektsiden finner dere på

<http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/prosjektside/redirect?saksnr=202218342>

## Ferdigstillelse

Dersom de ansvarlige foretakene ikke har utført de gjenstående arbeidene, og dere ikke har søkt om ferdigattest innen fristen, vil vi kreve at dere ferdigstiller prosjektet. Dette er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10. Se også Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 12 for bestemmelsene om ansvar.

## Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. § 27 b. Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

## Følg saken på Saksinnsyn

Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](#) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

Vennlig hilsen

**Astrid Hjertaker - saksbehandler**  
**Sarah Eilertsen Øien - fungerende enhetsleder**  
avdeling for byggeprosjekter  
3-ukerssaker

Kopi til:

CARUCEL EIENDOM AS, c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika, 0124 OSLO