

## INFORMASJONSSKRIV

### Utviklingen av Bjørvika

Eiendoms- og utviklingsselskapet Oslo S Utvikling AS (OSU) eies av Entra ASA, Linstow AS og Bane Nor Eiendom AS. For mer om Oslo S Utvikling, se [www.osu.no](http://www.osu.no).

OSU har utviklet og ført opp Barcode og er nå i gang med utviklingen av Bispevika. Totalt skal OSU utvikle ca. 380 000 av de rundt 900 000 kvm nærings- og boligarealene som skal bygges i Bjørvika.

OSU selger kontorer og boliger etter hvert som de er ferdige. Det eneste selskapet inntil videre beholder er næringslokalene på gateplan. Her arbeides det løpende med å leie ut lokaler til butikker, serveringssteder og andre som sammen skal bidra til at Bjørvika blir et levende bymiljø for beboere, arbeidstakere og besøkende.

### Bispevika

OSU har nå startet byggearbeidene med de første boligene og kontorarealene i Bispevika, på sjøsiden av Dronning Eufemias gate i Bjørvika. Kontorbygget Eufemia bygges lengst øst, og blir en del av Bjørvikas fasade for alle som kommer østfra. Vestover fra dette kommer boligblokkene Eufemias Plass, Eufemias Hage og Dronninglunden. Alle disse byggene vil ha næringslokaler på bakkeplan. Mot sjøen vil boligbyggene kalt Vannkunsten etter hvert stå ferdig.



---

## INFORMASJONSSKRIV

---

Byggene vil oppføres av i regi av Vedal Prosjekt og AF Gruppen. Se oversikten under for kort informasjon og nettsider for hvert av prosjektene.

Prosjekt	Bygningskategori	Nettside	Utvikler	Utførende	Ferdigstilles
Eufemias Hage	Bolig og forretning	<a href="https://eufemiashage.no/">https://eufemiashage.no/</a>	Oslo S Utvikling	Vedal Prosjekt	2.-3. kvartal 2018
Dronninglunden	Bolig og forretning	<a href="https://dronninglunden.no/">https://dronninglunden.no/</a>	Oslo S Utvikling	AF Gruppen	2. kvartal 2019
Eufemia	Kontor og forretning	<a href="http://eufemiakontor.no/">http://eufemiakontor.no/</a>	Oslo S Utvikling	Vedal Prosjekt	3. kvartal 2019
Eufemias plass Vest	Bolig og forretning	<a href="https://eufemiasplass.no/">https://eufemiasplass.no/</a>	Oslo S Utvikling	Vedal Prosjekt	4. kvartal 2019
Eufemias plass Sør	Bolig og forretning	<a href="https://eufemiasplass.no/">https://eufemiasplass.no/</a>	Oslo S Utvikling	Vedal Prosjekt	3.-4. kvartal 2019
Vannkunsten	Bolig og forretning	<a href="https://vannkunsten.no/">https://vannkunsten.no/</a>	Oslo S Utvikling	AF Gruppen	1.-2. kvartal 2020

Dette skrivet går til naboer av byggeområdet for å sikre at man vet hvor man skal henvende seg ved tilbakemeldinger på byggearbeidene og byggeplassen. Det er opprettet en felles epostadresse, og vi ber dere henvende dere der ved spørsmål og innspill: [kontakt.bispevika@vedal.no](mailto:kontakt.bispevika@vedal.no).

Med vennlig hilsen

Lars Petter Fritzsønn, AF Gruppen AS

Bernt Aasenhuus, Vedal Prosjekt AS

Oslo, 24. oktober 2017