

Til Seksjonseiere i byggetrinn 1 - 8 på Sørenga.

Oslo, 04.04.2017

### **Salg av ledige p-plasser i Sørenga Syd Garasjesameie på Sørenga.**

Sørenga Utvikling har solgt alle sine leiligheter på Sørenga og sitter igjen med 15 usolgte parkeringsplasser og 4 MC plasser i Sørenga Syd Garasjesameie. 11 av disse plassene er «vanlige» parkeringsplasser, 4 er el-bil plasser. Plassene ligger under parken mellom trinn 5/6 og 7/8. Plassene legges nå ut for salg og alle seksjonseiere i byggetrinn 1-8 på Sørenga har muligheten til å kjøpe.

Parkeringsplassene er en del av Sørenga Syd parkeringssameie. Parkeringssameiet inneholder totalt 86 parkeringsplasser og er seksjonert som seksjon 3 i gnr.534 bnr 7 i Oslo Kommune. Kjøper av parkeringsplassen blir eier av en ideell andel i seksjon 3 (1/86). Parkeringssameiet reguleres til enhver tid av gjeldene vedtekter (se vedlegg 1).

Det vil bli utstedt egen kjøpekontrakt for parkeringsplassene. Kjøpekontrakten inngås etter gjennomførte budrunder.

Felleskostnaden for biloppstillingsplassene og MC plassene pr. i dag kr 250,- pr. måned.

De «vanlige» p-plassene vil bli solgt til høystbydende over kr. 600.000,-. I tillegg tilkommer dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen.

El-bil plassene selges til høystbydende over kr. 650.000,-, med tillegg av dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen.

MC-plassene selges til høystbydene over kr. 100.000,-, med tillegg av dokumentavgift på 2,5% av kjøpesummen.

Følgende plasser legges ut for salg: «vanlige» plasser: parkeringsplass nr: 34, 36 (dør i bakkant), 37, 38, 39, 40, 46, 47, 48, 49 og 50, el-bil plasser: nr. 28EL 31EL, 32EL og 59EL, samt MC-plass nr. A, C, D og E. Alle plasser som er for salg er markert og nummerert. P-plassene nr. 46, 47 og 48 må overtas i løpet av juni måned. De andre plassene må overtas senest 1 måned etter budaksept.

Se vedlagt kart for plassering i parkeringsanlegget (vedlegg 2). Plassen(e) kan for de som har tilgang befares på egenhånd, det vil bli satt opp fellesvisninger for de som ikke har tilgang til garasjeanlegget.

Fellesvisning med oppmøte utenfor nedkjøringen til garasjeanlegget i byggetrinn 6 :

Onsdag 19.04.2017 kl. 16:30 og Fredag 21.04.2017 kl. 07:30

---

**FJORDBYENS BESTE BELIGGENHET**

Dersom oppsatt tidspunkt for fellesvisning ikke passer så ta kontakt på mail: [kontakt@sorenga.no](mailto:kontakt@sorenga.no) for å avtale et annet tidspunkt.

Selve salgsprosessen deles inn i 4 deler, først selges el-bil plassene, deretter de «vanlige» parkeringsplassene og til slutt mc-plassene.

Interesserte for el-bil plasser, 28EL, 31EL, 32EL, og 59EL bes sende inn signert budskjema (vedlegg 3) på mail til [kontakt@sorenga.no](mailto:kontakt@sorenga.no) innen 24.04.17, kl. 10:00, med budfrist kl.12:00.

Interesserte for de «vanlige» p-plassene med plass nr. 34, 36 (dør i bakkant), 37, 38, 39 og 40 bes sende inn signert budskjema (vedlegg 3) på mail til [kontakt@sorenga.no](mailto:kontakt@sorenga.no) innen 25.04.17, kl. 10:00, med budfrist kl.12:00

Interesserte for de «vanlige» p-plassene med plass nr. 46, 47, 48, 49 og 50 bes sende inn signert budskjema (vedlegg 3) på mail til [kontakt@sorenga.no](mailto:kontakt@sorenga.no) innen 26.04.17, kl. 10:00, med budfrist kl.12:00.

Interesserte for MC-plassene, A, C, D og E bes sende inn signert budskjema (vedlegg 3) på mail til [kontakt@sorenga.no](mailto:kontakt@sorenga.no) innen 27.04.17, kl. 10:00, med budfrist kl.12:00.

Det er kun de som har lagt inn bud innen fristen som vil bli kontaktet og får informasjon om høyeste bud. Det er også kun de som får delta i en eventuell budrunde. Nye bud må ha minimum en frist på 30. minutter.

På budskjema må det påføres hvilken p-plass det ønskes å legge inn bud på. Dersom en ønsker å by på en annen p-plass enn den man opprinnelig ga bud på etter at budrundene har startet, så er det mulig dersom det gis skriftlig beskjed om dette på e-post. Samme dag som fristen for å legge inn bud ca kl. 10:30 vil det bli sendt ut informasjon til alle budgivere om høyeste pris pr. p-plass. Alle budgivere vil bli holdt orientert om høyeste bud på alle de p-plassene pr. mail. Alle som har lagt inn bud innen fristen vil ha anledning til å by på alle p-plassene.

Bud som kommer inn etter fristen vil ikke bli vurdert!

Overtakelse av parkeringsplassene vil skje snarest og senest innen 1 måned etter budaksept.

Har du spørsmål til det ovennevnte så ta gjerne kontakt på vår mail [kontakt@sorenga.no](mailto:kontakt@sorenga.no).

Med vennlig hilsen

**SØRENGA UTVIKLING KS**

- Vedlegg: 1. Vedtekter for Sørenga syd parkeringssameie  
2. Parkeringskart  
3. Budskjema  
4. El-bil lader – informasjonsbrosjyre

---

FJORDBYENS BESTE BELIGGENHET

Sørenga Utvikling KS. Adresse: Sørengkaia 70  
0194 Oslo

Foretaksnummer 991 925 716  
Bankkontonummer 1503.02.47903  
[www.sorenga.no](http://www.sorenga.no)